

# 建通新聞

東京 建通新聞社  
発行所 東京都港区新橋4-9-1  
東京支社 東京都港区新橋4-9-1  
新橋ビル16階  
〒105-0004 電話(03)5425-2070  
多摩支局 電話(042)527-7291  
https://www.kentso.co.jp/  
新聞定価6ヶ月 40,200円(税込)  
©建通新聞社 2021

## 建物診断 耐震診断

診断実績二千件以上の豊富なノウハウ  
snkanzai.jp  
TEL 03-3279-3046

# 24年春から2期で

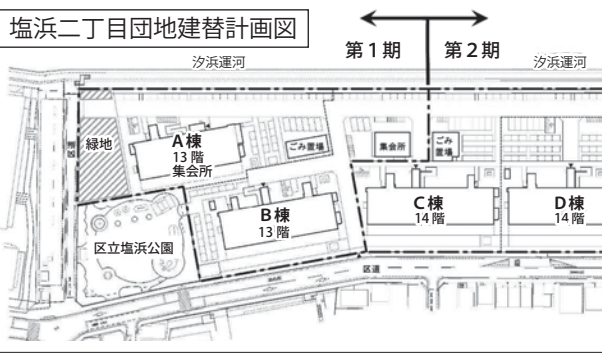
## 塩浜二丁目団地整備

東京都住宅政策本部(仮称)都営塩浜二丁目団地の建設事業は2024年春着手する予定だ。老朽化した都営塩浜二丁目アパート(江東区)の6棟・300戸を解体し、跡地に4棟・約540戸の住棟を整備する。事業期間は全2期程度を想定しており、解体と建設を含め1期当たり4年程度の工期を見込んでいる。

## 地質リスク調査検討業務 計画から維持管理まで活用を

### 全地連など

全国地質調査業協会連合会(全地連)と国土交通省関東地方整備局との意見交換会(栃木県佐野市)は、9日に国土交通省関東地方整備局との意見交換会を開催し、地質リスク調査検討業務を基本計画段階から維持管理段階まで有効活用するよう要請した。関東地質は「地質技術者が参画する合同現地踏査・三者協議の試行を通じ、地質の不安材料が多いと判断した場合には同業務を発注する」と回答した。



塩浜二丁目団地建替計画図



意見交換会。全地連側は「地質リスク調査検討業務を基本計画段階から維持管理段階まで有効活用するよう要請した。関東地質は「地質技術者が参画する合同現地踏査・三者協議の試行を通じ、地質の不安材料が多いと判断した場合には同業務を発注する」と回答した。

## 石神井川の新調節池 23年度以降に着工

東京都は石神井川の西下トンネル式調節池を建設する計画で、工期約10年を設ける「石神井川上流第一調節池(仮称)」の工事を2023年度以降に着工する。この池は、石神井川上流第一調節池(仮称)は、平常時に柳沢児童遊園地と利用し、本管延長約1.9キロ、小倉井ゴルフ場付近からJR京浜東北線王子駅、東京市雨町一丁目、掘込貯留量約30万立方メートルの地

み式から青梅街道、伏見通などを経由して、武蔵野中央公園(武蔵野市八幡町2丁目)に達する。本管は延長約14.3キロ、延長約1.9キロ、土盛り約30キロのトンネル構造。南町調節池の内径約32メートル、深さ約5.6メートルの発進立坑、武蔵野中央公園内に内径約29メートル、深さ約5.9メートルの到達立坑を設けて、シルド工法で建設する。また、上流側の南町調節池と接続する内径約5.5メートルのトンネルも建設する。

Q. 免税事業者のインボイス制度の手続きは？  
A. インボイス制度の適用を受ける場合には「適格請求書発行事業者の登録申請書」を提出し、登録申請書と併せて、登録申請書と併せて提出し、登録事業者になる必要がある。法人は23年10月から課税事業者と

Q. 免税事業者は元請けと相談を  
提出に当たっては、顧問税理士に電子申告による提出を依頼し、登録通知書を電子データで受領し、登録通知書に署名捺印し、お勤め先へ提出し、お勤め先が登録通知書を文書交付する。登録通知書の提出に当たっては、お勤め先が登録通知書を文書交付する。

Q. 事業主情報は公表されますか？  
A. 登録事業者になると事業主の情報が「適格請求書発行事業者公表サイト」に公表されます。公表される内容は、個人と法人の共通事項が氏名又は名称の登録番号(登録年月日)です。加えて、法人のみが事務所の所在地が公表されます。

Q. 免税事業者のインボイス制度の手続きは？  
A. 消費税の免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となることを、上記と同様に登録事業者となるための手続きを進める必要があります。ただし、免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となるための手続きが不要となる経過措置が23年3月末まで設けられています。

Q. 免税事業者のインボイス制度の手続きは？  
A. 消費税の免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となることを、上記と同様に登録事業者となるための手続きを進める必要があります。ただし、免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となるための手続きが不要となる経過措置が23年3月末まで設けられています。

Q. 免税事業者のインボイス制度の手続きは？  
A. 消費税の免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となることを、上記と同様に登録事業者となるための手続きを進める必要があります。ただし、免税事業者が登録申請書提出する場合には、消費税の課税事業者となるための手続きが不要となる経過措置が23年3月末まで設けられています。

## 都建設局 来年度予算概算要求箇所

東京都建設局の2022年度予算概算要求の概要は前号に続きの通り。【動物園・霊園・葬儀所整備】14億1500万円。世界に発信する首都東京の動物園整備(10億2900万円)・恩賜上野動物園周辺施設整備、多摩動物公園シマウマ・オリックス舎整備、葛西臨海水族園再整備事業契約手続き補助業務委託など。動物園施設整備(22億5700万円)・恩賜上野動物園グリーナ舎改修、多摩動物公園園地改修、葛西臨海水族園繁殖センター改修、井の頭自然文化園電気設備改修など。▽緑豊かな霊園整備(6億3800万円)道路事業(50億円)・町田市(八

## 都市基盤 維持管理に543億円

8000万円。山間・島しょ地域の差を地味(大島町)など57カ所。すべり防止施設(3550万円)・地すべり調査調査(海岸保全施設(3億3000万円)・沢尻・長浜海岸、神津島村、御蔵海岸(御蔵島村)など3カ所。急傾斜地崩壊対策(27億5900万円)・大塚(八

## 東京 23年度以降に着工

東京都は石神井川の西下トンネル式調節池を建設する計画で、工期約10年を設ける「石神井川上流第一調節池(仮称)」の工事を2023年度以降に着工する。この池は、石神井川上流第一調節池(仮称)は、平常時に柳沢児童遊園地と利用し、本管延長約1.9キロ、小倉井ゴルフ場付近からJR京浜東北線王子駅、東京市雨町一丁目、掘込貯留量約30万立方メートルの地

## 民間NEWS

ケースデンキ足立竹の塚店 6月着工へ施工者選定  
タカラレーベン ラグゼナ田端北を新築  
奥多摩町 手放したい物件を登録「0円空家バンク」開始

## 民間公募NEWS

マンション……3件

## 主なNEWS

八王子市 八王子駅南集いの拠点整備 募集要項、22年5月に公表  
▶都の工事成績評価(江東治水)

## 民間NEWS

国交省が改正ガイドライン通知  
国土交通省は、建設業許可事務ガイドラインの一部改正し、9日付で地方整備局、都道府県、建設業団体へ通知した。改正は、建設業法上の営業所専任技術者も経営業務管理責任者が行うテレワークを恒久的に常勤として認めた。

## 民間NEWS

国交省が改正ガイドライン通知  
国土交通省は、建設業許可事務ガイドラインの一部改正し、9日付で地方整備局、都道府県、建設業団体へ通知した。改正は、建設業法上の営業所専任技術者も経営業務管理責任者が行うテレワークを恒久的に常勤として認めた。

## 民間NEWS

国交省が改正ガイドライン通知  
国土交通省は、建設業許可事務ガイドラインの一部改正し、9日付で地方整備局、都道府県、建設業団体へ通知した。改正は、建設業法上の営業所専任技術者も経営業務管理責任者が行うテレワークを恒久的に常勤として認めた。

## 民間NEWS

国交省が改正ガイドライン通知  
国土交通省は、建設業許可事務ガイドラインの一部改正し、9日付で地方整備局、都道府県、建設業団体へ通知した。改正は、建設業法上の営業所専任技術者も経営業務管理責任者が行うテレワークを恒久的に常勤として認めた。

## 民間NEWS

国交省が改正ガイドライン通知  
国土交通省は、建設業許可事務ガイドラインの一部改正し、9日付で地方整備局、都道府県、建設業団体へ通知した。改正は、建設業法上の営業所専任技術者も経営業務管理責任者が行うテレワークを恒久的に常勤として認めた。

## おかげさまで 株式会社和泉園は 50周年を迎えました

造園 / 施工 / 管理 外構 / 土木 造園装飾 / 観葉植物レンタル / リース 花 / 観葉植物販売

## 和泉園 GREEN and FLOWER

人と緑をつなげて50年 個人邸から撮影現場まで あらゆる場所に緑を届けて参りました

これから先50年も 緑を届ける 企業であり続けます

東京都狛江市中和泉3-2-15 TEL:0120-489-165 http://www.izumien.biz/